

Товарищество
собственников жилья
«ШИЛКИНСКАЯ-11»
Приморский край, 690066,
г. Владивосток,
ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265.
Тел. (4232) 439-638, 2578689
2012315
Сайт: <http://шилкинская11.рф>
E-mail: 211061@inbox.ru
ИНН 2536212346
ОГРН -109 253 600 0039
19.03.2020г. № 154/1

Качинскому И.А.

690066, г. Владивосток,
ул. Шилкинская, д. 11, кв.

Уважаемый Илья Андреевич!

В адрес ТСЖ от Вас поступило заявление от 17 марта 2020г.

Перерасчет произведён не будет, так как в силу действующего законодательства тариф по содержанию и текущему ремонту жилья принимается на общем собрании членов ТСЖ «Шилкинская-11» и обязательный для исполнения до проведения следующего собрания. Собрание будет проводится в ближайшее время, о собрании и поставленным вопросам на голосование Вы узнаете из объявлений, информация будет размещена на сайте ТСЖ. Если Вы являетесь членом ТСЖ, то Вы вправе участвовать и голосовать, если нет, то Вы автоматически соглашаетесь с решением большинства и обязуетесь его исполнять.

Относительно Вашего заявления об отнимании суммы которую Вы заплатили за вывоз мусора. А если бы в вашей квартире было прописано 10 человек, то что ТСЖ доплачивало Вам из сборов тарифа за содержание и текущий ремонт??? Одни дураки не подумав написали в квитанции о перерасчёте на данную сумму, но видно забыли, или умышленно не отразили, что тариф на вывоз и утилизацию, типа выделенный из тарифа содержания и текущего ремонта жилья и который назвали коммунальным, был увеличен более чем в три раза по м3 и в части своей расписан на количество зарегистрированных. По закону увеличивать тариф для населения можно только на инфляцию, но видно выделением и изменением тарифа типа назначения, названия, нашим правительством допускается увеличения в несколько раз.

Тем более, ТСЖ добавились дополнительные затраты, экологический оператор отказался оплачивать пакеты (раньше нам их предоставляли бесплатно), по требованию нового закона, нам необходимо построить три площадки и оборудовать их для сбора мусора, в том числе и с отдельным сбором и это за счёт содержания и текущего ремонта (это дополнительные расходы, но во что они выльются). Согласно закона оператор отвечает за мусор только при погрузке и за загруженный в автомобиль, до этого все затраты остались наши. Вы гуляете вокруг дома и видите, что мусор вывозится не ежедневно, пакеты стоят возле подъездов сутками, крысы портят пакеты мусор рассыпается. Автомобили для загрузки применяются устаревшие, мусор рассыпается по дороге. Габаритный мусор они вывезли один раз, обязаны раз в неделю. У оператора договор с жителями публичный, воздействовать на них финансово ТСЖ нет возможности. Тем более за бардак в первые три месяца они обещали сделать перерасчёт. Почему не требуете перерасчёт, напишите оператору???

Оператора власти готовили к работе больше года, это наша краевая власть учредители данной фирмы. Даже не надо быть провидцем, но можно понять, что та организация по вывозке и утилизации мусора, которая создана, как показала её работа, имеет цели другие, отличные от оказания качественных услуг населению. У неё будут меняться директора, пропадать денежные средства, даже будут заявления о коррупции, пойдут типа уголовные дела, которые со временем развалятся, власти будут обещать, что со временем всё наладится, будут писать, что директор дурак, но мы назначим нового и прочее, но будет хуже и хуже с данной услугой. Как и с капитальным ремонтом, строительством канализационных стоков, той же программой 1000 дворовиков и т.п. Вот и пишете им тем, кто Вас душит, кто Вас не разобравшись отправляет за перерасчётом в ТСЖ. Тем более у руля Оператора, те же лица, благодаря которым, исчезли денежные средства на утилизацию мусора выделенные к Саммиту, и краевая администрация ни нашла ничего лучшего, как содрать сворованные денежные средства с жителей г. Владивостока. Они увеличили в 2012г. тариф в два раза за утилизацию и вывозку мусора для управляющих компаний. Рад за нашу власть, чиновников, они научились компенсировать своё воровство, разгильдяйство, не умение управлять за счет жителей, жаль, но это уже у нас норма, при нашем молчаливом согласии.

Относительно тарифа ТСЖ по содержанию и текущему ремонту жилья. На момент создания ТСЖ (2009г.) тариф - 22,10 руб. м2 (соответствовал городскому). В сторону повышения тариф был изменён только с апреля 2017г. и стал 24,1 руб. (по постановлению администрации г. Владивостока, от 26.12.2014 № 3811 размер платы за содержание и текущий ремонт 28,22 руб.). По решению собрания с мая 2019г. тариф был увеличен до 25,14 руб. (по постановлению администрации тариф на 2019г. - 29,42 руб.). Администрация города принимает тариф по содержанию и текущему ремонту жилья 26,02 руб. с м2 на 2020г. с учётом минуса затрат по вывозке и утилизации мусора. Но наш принятый в 2019г. тариф 25,14 руб., меньше. Получается, что мы ещё и берём меньше, чем по расчётам чиновников с учётом отнятой утилизации и вывозки. Но тариф администрации не учитывает затраты на строительство площадок под сбор мусора, компенсацию затрат на пакеты, и т.п. Да управляющие компании, которые применяли тарифы администрации, не принимали тариф на собрании, обязаны снизить тариф до 26,02 руб. по постановлению. Какой тариф будет использоваться с учётом решений органов власти по утилизации решит общее собрание членов ТСЖ в 2020г.

Я хочу поставить повторно вопрос о закрытии мусорокамер, затраты на их содержание не малые, а побочный вред запах, крысы, антисанитария и дополнительные расходы на ремонт, травлю крыс, блох, уборку можно было избежать. Но это решать членам ТСЖ на собрании, в прошлом году большинство проголосовало против закрытия.

Прошу не верьте всему, что указывают в квитанциях регулятора, пишут в интернете, включайте разум, сопоставьте информацию. В следующем году может создадут единую фирму по обслуживанию лифтов, типа опять вытасят затраты из содержания и текущего ремонта жилья и незаметно переводом типа на количество пользователей и с площади увеличат тариф в три раза. Вы тоже будете думать ТСЖ виновато, что на эту сумму тариф не уменьшило???

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

Ю.Н. Холодцов.